



OBJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus g. 125, Šiauliai Sklypo unikalus Nr.: 4400-0153-2032 Kadastrinis Nr.: 2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.
STATYTOJAS	Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai
ROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PASKIRTIS	Prieš: Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai Po: Gydymo paskirties pastatas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	24023
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24023-01-PP.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	24023-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4	3-6
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			7
4.	24023-01-PP.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	18	8-25
5.	BRĖŽINIAI			26
6.	24023-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	27
7.	24023-01-PP.B-02	Sklypo planas	1	28
8.	24023-01-PP.B-03	Vizualiacijos	1	29
9.	24023-01-PP.B-04	Vizualiacijos	1	30
10.	24023-01-PP.B-05	Vizualiacijos	1	31
11.	24023-01-PP.B-06	Pirmo aukšto planas prieš kapitalinio remonto darbus	1	32
12.	24023-01-PP.B-07	Pirmo aukšto planas po kapitalinio remonto darbų	1	33
13.	24023-01-PP.B-08	Fasadas 1-11 ir fasadas 11-1	1	34
14.	24023-01-PP.B-09	Fasadas A-F ir fasadas F-A	1	35
15.	24023-01-PP.B-10	Pjūvis 1-1	1	36

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas*	m ²	10389	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	2802	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	27	
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	1 vieta pritaikyta neįgaliesiems A tipo ir 1 vieta pritaiko elektromobiliams.
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 1D2p Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1803,86	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
1.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	1030,00	
1.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	1161,24	
1.4. Pastato tūris*	m ³	8529	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis*	m	-	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		E	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 2H1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8020		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	201,79	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
2.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	254,00	
2.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	179,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. Pastato tūris*	m ³	662	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	-	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas kitos paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 3H1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8031		
3.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	104,02	
3.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
3.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	147,00	
3.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	68,91	
3.4. Pastato tūris*	m ³	513	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis*	m	-	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
3.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
3.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
3.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
4. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 4D2p Unikalus Nr.: 2995-4016-8042		
4.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	337,33	
4.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	248,00	
4.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	215,47	
4.4. Pastato tūris*	m ³	1727	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
4.6. Pastato aukštis*	m	-	
4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
4.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
4.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
4.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
4.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
4.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
5. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas garažų paskirties pastatas, jo rodikliai prieš kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto metu apjungiamas į gydymo paskirties pastatą. Žymėjimas plane: 7G1p Unikalus Nr.: 2995-4016-8064		
5.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	158,08	
5.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
5.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	181,00	
5.4. Pastato tūris*	m ³	642	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis*	m	-	
5.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
5.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
5.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
5.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
5.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
5.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
5.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
6. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas gydymo paskirties pastatas. Žymėjimas plane: 8D3p Unikalus Nr.: 2995-4016-8075		
6.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2668,74	
6.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
6.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	926,00	
6.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	1676,62	
6.4. Pastato tūris*	m ³	10801	
6.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
6.6. Pastato aukštis*	m	-	
6.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
6.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
6.8. Energetinio naudingumo klasė		E	
6.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
6.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
6.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
7. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gydymo paskirties pastatas apjungus 3 pastatus į vieną kapitalinio remonto metu. Apjungiami pastatai su unikaliais Nr.: 2995-4016-8020, 2995-4016-8031 ir 2995-4016-8064. Darbuotojų skaičius: 5 žm. Didžiausias galimas žmonių skaičius pastate: 25 žm.		
6.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	439,97	
6.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.3.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	598,00	
6.3.2. Pagrindinis plotas*	m ²	201,11	
6.3.3. Pagalbinis plotas*	m ²	238,86	
6.4. Pastato tūris*	m ³	2881	
6.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.6. Pastato aukštis*	m	7,85	
6.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
6.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
6.8. Energetinio naudingumo klasė		B	
6.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
6.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Esami kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. II grupės nesudėtingieji statiniai. Unikalus Nr.: 2995-4016-8086.			
1. Tvorą, žymėjimas plane: t1			
1.1. Ilgis	m	47,73	
2. Tvorą, žymėjimas plane: t2			
2.1. Ilgis	m	230,09	
3. Vartai, žymėjimas plane: t3			
3.1. Ilgis	m	4,00	
4. Varteliai, žymėjimas plane: t4			
4.1. Ilgis	m	1,60	
5. Tvorą, žymėjimas plane: t5			
5.1. Ilgis	m	36,38	
6. Kiemo aikštelė, žymėjimas plane: b1			
6.1. Plotas	m ²	2312,45	
7. Šaligatviai, žymėjimas plane: b2			
7.1. Plotas	m ²	382,60	
8. Šaligatviai, žymėjimas plane: b3			
8.1. Plotas	m ²	95,48	
9. Šaligatviai, žymėjimas plane: b4			
9.1. Plotas	m ²	40,57	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas:

Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, el. p. vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio(-ių) paskirtis: Gydymo paskirties pastatas (po kapitalinio remonto)

Gamybos, pramonės, kitos ir garažų paskirties pastatai (prieš kapitalinį remontą)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Esamos būklės rengimo tikslas: nustatyti statinių esamų konstrukcijų, atitvarų, apdailos, techninę būklę ir susidėvėjimo laipsnį. Nustatyti galimybę ant esamų pamatų, perdangos ir kt. įrengti projektuojamą vieno aukšto gydymo paskirties pastatą, nenaikinant esamų konstrukcijų, o jas sustiprinant esant poreikiui. Pateikti išvadas ir rekomendacijas projektui parengti, ir statybai vykdyti.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



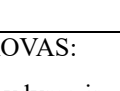
PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įsakymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

0	2024			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
-	Proj.	M. Kupčiūnas		Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24023-01-PP.AR		LAPAS 1
						LAPŲ 18

8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
33. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai;
6. HN 32: 2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
8. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
10. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
11. Dėl Stacionariųjų paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyvosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290);

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas:

1. AutoCAD Revit LT Suite 2024 subscription (Autodesk Order #110004590178)
2. „Libre Office 6.2.5“

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-PPAR	0	2	18

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0153-2032
Kadastrinis numeris:	2901/0012:467 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	1.0389 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, vakarinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinėje sklypo dalyje esamas įvažiavimas į sklypą nuo Vilniaus g., rengiant kapitalinio remonto projektą, įvažiavimo į sklypą sprendiniai nekinta.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Nurodymai restauravimo ir atkūrimo darbų technologijai

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo saugomą zoną, todėl restauravimo ir atkūrimo darbų technologija nėra numatoma.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinacių sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	18

į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype esama, pastatui atliekamas kapitalinis remontas, keičiant pastato paskirtį.

Atliekamas kapitalinis remontas sklypo plane pažymėtiems Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5 pastatams. Juos apjungiant ir pakeičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą. Gydymo paskirties pastate patalpos projektuojamos remiantis: „Dėl Stacionariųjų paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Dienos stacionaro paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 7-290)“.

Darbuotojams persirengimo patalpa 1-27 patalpoje (pagalbinė patalpa), darbuotojams (vyrams ir moterims) persirengimui bus sudarytas grafikas, kuriame bus numatytas vyrų ir moterų persirengimo laikotarpis.

Kapitalinio remonto metu keičiami pastato langai, durys ir vartai, kurie tenkina energinio naudingumo B klasę. Iš kiemo pusės, išorinės pastato sienos (išskyrus garažo patalpos išorines sienas) apšiltinamos, bei apšiltinamas pastatas iš vidaus FF-PIR izoliacija, sprendinius žiūrėti fasadų planuose ir aukšto plane. Keičiama pastato stogo danga, bei dvišlaičio stogui, jei reikalinga, keičiamos gegnės arba sustiprinamos gegnės ir dvišlaičio stogo danga – skardos lakštai imituojantis čerpes, kurių spalva RAL 3002. O plokščiam stogui įrengiamas parapetas, kurio aukštis nuo stogo dangos iki viršaus 1,10 m., bei parapetas ir plokščias stogas apšiltinamas, stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Kompiuterizuotos darbo vietos

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, kompiuterizuotos darbo vietos neprojektuojamos, pastate darbuotojai neatliks darbo susijusio su videoterminalais.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Esama asfalto dangos aikštelė bus iškeliami ties įėjimais į pastatą, į palatas. Numatoma papildomai atlikti betonavimo ir asfaltavimo darbus, arba naudoti trinkeles sudarant nuolydžius patekimui į pastatą, nuolydžiai bus sudaromi pritaikant neįgaliesiems patekti. Bei papildomai 43,22 m² plote iškertami medžiai ir nukasamas augalinis sluoksnis ir įrengiama asfaltuota aikštelė, kuri bus pritaikoma priėmimo zonai, kuri negalės būti blokuojama, užstatyta.

Prieš įrenginėjant aikštelę, šalinami numatyti projekte medžiai. Atsižvelgiant į medžių augimo vietą, medžiai yra gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoje, atkuriamosios vertės įkainiai didinami – 2 kartus. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1,3 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę (atskiru projektu ir leidimu planuojama atlikti esamų medžių pašalinimą):

KERTAMŲ MEDŽIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ							
Eil. nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje	Želdinio grupė	Kiekis, vnt.	Kaina pagal kamieno storį už kiekvieną 1cm	Apskaičiuota atkuriamoji vertė įvertinus medžio grupę, kamieno storį	Apskaičiuota atkuriamoji vertė įvertinus medžio grupę, kamieno storį ir medžių augimo vietą
1	Miškinė obelis	20 cm	II	1	9 €	180	360
2	Paprastoji eglė	8 cm	II	1	9 €	72	144
3	Vakarinė tuja	7 cm	II	2	9 €	126	252

Atkuriamoji medžių vertė apskaičiuota pagal LR aplinkos ministro įsakymo (2008-06-26) „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ pateiktus įkainius vienam kamieno skersmens centimetrui.

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	18

Sklype įrengiama:

- konteineriai – įrengiami rūšiavimui skirti konteineriai 4 vnt.;
- šviestuvai – sklype numatoma įrengti 4 lauko šviestuvus, kurie apšviestu sklypą tamsuoju paros metu. Taip pat įrengiami šviestuvai virš pagrindinių įėjimų į pastatą;
- platformos – įrengiamos platformos prie įėjimų į pastatą, prie įėjimų ant platformų įrengiami batams nusivalyti batų valymo grotelės su vonelėmis. Platformų konstruktyvas sprendžiamas kitoje projekto dalyje – SK dalyje;
- dviračių stovas – įrengiamas dviračių stovas prie automobilių stovėjimo vietos;
- suoliukai – įrengiami 2 suoliukai;
- vėliavų laikiklis – numatoma įrengti vėliavų laikiklį;
- rūkymo zona;

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo statinio. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybos darbų eiliškumas, grafikas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Darbai vykdomi viena darbo pamaina.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos butinės - gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles;
- klojami suprojektuoti inžineriniai tinklai nuo pasijungimo taškų iki statybos aikštelės ir aikštelėje po įrengiamomis dangomis;

Klojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projektiniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato statybos darbai.

Pastato montavimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos automobiliu kranu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Rekomenduojamas savaeigis kranas „Faun ATF 30-2L“ arba jam analogiškas.

24023-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	18

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Detalesni sprendiniai pateikiami projekto SO dalyje.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pniaumatinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- ekskavatorius - 1 vnt;
- buldozeris - 1 vnt;
- pneumatinis volas - 1 vnt;
- rankinis plūktuvas - 2 vnt;
- kompresorius - 2 vnt;
- mašininis kranas - 1 vnt;
- autosavivartis - 1 vnt;
- bortinis automobilis - 1 vnt;
- specializuotas automobilis - 1 vnt;
- gręžimo įranga - 1 vnt;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

24023-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	18

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas po kapitalinio remonto apjungiant tris pastatus į vieną. Apjungiami pastatai pažymėti sklypo plane Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5.

(Nr. 2) Esamo gamybos, pramonės paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	254.00	
Bendras plotas	m ²	201.79	
Pastato tūris	m ³	662	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

(Nr. 3) Esamo kitos paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	147.00	
Bendras plotas	m ²	104.02	
Pastato tūris	m ³	513	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

(Nr. 5) Esamo garažų paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	181.00	
Bendras plotas	m ²	158.08	
Pastato tūris	m ³	642	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

Gydymo paskirties pastato rodikliai po kapitalinio remonto darbų (apjungus 3 pastatus):

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
Pastato užstatymo plotas	m ²	598	
Bendras plotas	m ²	439.97	
Pastato tūris	m ³	2881	
Aukštų skaičius	vnt.	1	

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	18

Patalpų bendro dirbtinio pašvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyvosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomu darbų rūšys (darbo zonos)
5.	Nelabai tikslūs	1,1-5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai

Triukšmo lygiai patalpų viduje ir gyvenamojoje aplinkoje turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietoje;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	18

Gydymo paskirties pastato aukšto eksplikacija po kapitalinio remonto darbų:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
Poilsio paskirties patalpos				
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
1-1	Tambūras	2,72		2,72
1-2	Valgomasis	28,09	28,09	
1-3	Maisto skirstomasis	8,12	8,12	
1-4	WC	2,35		2,35
1-5	Poilsio zona	35,75	35,75	
1-6	WC (A tipo, pagal ŽN)	5,06		5,06
1-7	Koridorius	38,84		38,84
1-8	Priėmimas	9,70	9,70	
1-9	Priėmimas	11,08	11,08	
1-10	Vienvietė palata	14,08	14,08	
1-11	WC (pritaikytas ŽN)	5,80		5,80
1-12	Vienvietė palata	12,81	12,81	
1-13	WC (pritaikytas ŽN)	5,80		5,80
1-14	Dvivietė palata	15,01	15,01	
1-15	WC (pritaikytas ŽN)	5,66		5,66
1-16	Dvivietė palata	15,06	15,06	
1-17	WC (pritaikytas ŽN)	5,66		5,66
1-18	Dvivietė palata	19,49	19,49	
1-19	WC (pritaikytas ŽN)	5,66		5,66
1-20	Personalo poilsio zona	23,58	23,58	
1-21	Procedūrinis	8,34	8,34	
1-22	Pagalbinė patalpa	8,15		8,15
1-23	Tambūras	6,60		6,60
1-24	Personalo rūbinė	8,52		8,52
1-25	Dušas	4,17		4,17
1-26	WC	3,82		3,82
1-27	Pagalbinė patalpa	19,72		19,72
1-28	Tambūras	7,53		7,53
1-29	Šiluminis mazgas	11,23		11,23
1-30	Garažo patalpa	91,60		91,60
Iš viso:		439,97	201,11	238,86

Gydymo paskirties pastato konstrukcijos:

Pamatai – yra esami gelžbetoniniai pamatai. Kur reikia, patvarkomi, keičiami. Pamatai iš išorės šiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 100 150 mm, $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$. Apdaila – tinkas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Sienos – esamos sienos plytinės sienos 300-550 mm. Išorinės sienos šiltinamos 250 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporas), $\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$. Išorės apdaila – tinkas, dažomas šviesiai pilka spalva.

Pertvaros – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) projektuojamos iš gipso kartono plokščių 100 mm.

Stogas – esamas dviejų tipų stogas, dvišlaitis ir plokščias. Dvišlaičio stogo konstrukcijos esamos, jei reikalinga vietomis sustiprinamos arba keičiamos gegnės, stogo danga – skarda, imituojanti čerpes, tamsesnės raudonos spalvos. Plokščias stogas apšiltinimas, stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Perdanga – esamos gelžbetoninės plokštės 220 mm storio. Perdangos plokštės apšiltinamos apkrovas laikančias mineraline vata 250 mm $\lambda = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$. Papildomai ant viršaus apšiltinama apkrovas laikančias mineraline vata 50 mm $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.

Grindys – garažo patalpoje grindys esamos, gelžbetoninės, likusioje pastato dalyje projektuojamos ir

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	18

Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
įrengiamos naujos grindys, apšiltintos 200 mm EPS100 $\lambda = 0,041$ W/(m·K). Naudojamas armuotas betonas 80 mm.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMAS

Bendrieji patalpų įrengimo reikalavimai

4. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos vadovaujantis Aprašo nuostatomis, įvertinus:

4.1. didžiausią darbuotojų (darbo vietų) skaičių įmonės pastate, patalpoje ar, kai dirbama pamainomis, pamainoje;

4.2. darbo pobūdį:

4.2.1. technologinius procesus:

4.2.1.1. kurie gali užteršti kūną, darbo drabužius kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, ypač pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

4.2.1.2. kurie gali sudaryti šilumos, drėgmės perteklių darbo vietose;

4.2.1.3. kuriems gali prireikti ypatingų švaros ir sterilumo sąlygų (pavyzdžiui, maisto, kosmetikos, farmacijos produktų gamyba);

4.2.2. darbą lauke.

4. Įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis).

5. Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.

6. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

7. Buities, sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

8. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

9. Dirbtinis apšvietimas turi būti:

9.1. asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

9.2. drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

9.3. persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

9.4. poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

10. Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos turi būti atskirtos nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

11. Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba sudarytos galimybės tomis pačiomis patalpomis naudotis atskirai (skirtingu metu).

12. Iš dušų, prausyklų turi būti tiesiogiai patenkama į persirengimo patalpas (kai tokios įrengiamos).

13. Neįgaliems darbuotojams turi būti sudarytos sąlygos naudotis visomis patalpomis.

Poilsio patalpos

14. Jeigu darbuotojams nėra galimybių pertraukų metu tinkamai ilsėtis patalpose, kuriose dirbama, turi būti įrengiamos poilsio patalpos ar vietos. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose turi būti stalų ir kėdžių su atramomis. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Kadangi šiame pastate planuojama ne daugiau kaip 5 darbuotojų, poilsio patalpu minimalus plotas turi būti 4,50 m².

15. Jeigu patalpose, kuriose nuolat dirbama, nėra natūralaus apšvietimo, jis turi būti poilsio patalpose.

16. Poilsio patalpos turi būti įrengtos taip, kad nerūkantieji būtų apsaugoti nuo tabako dūmų.

17. Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei –10 °C, arba nešildomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei +4 °C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kurių oro temperatūra turi būti 18–23 °C.

24023-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	18

Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos

18. Įmonėse, kuriose darbuotojai dirba vilkėdami apsauginius darbo drabužius, įrengiamos persirengimo patalpos ar vietos. Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos.

Projektuojamame pastate numatoma ne daugiau kaip 5 darbuotojų, persirengimo patalpų plotas reikalingas 1,75 m². Persirengimo patalpa numatoma „1-27“ patalpoje (19,72 m²). Persirengimui vyrams ir moterims bus sudarytas grafikas.

19. Prie persirengimo patalpų ar jose įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Kai dirbama su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nešvaros ar drėgmės sąlygomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams turi būti įrengtos atskiros rakinamos spintelės.

20. Jeigu darbo drabužiai valomi ar jų užteršimas šalinamas po kiekvienos darbo pamainos, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpos ar vietos.

21. Kai dirbama drėgmės sąlygomis, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos drabužių bei avalynės džiovinimo patalpos ar vietos su džiovinimo įranga ir ventiliacija.

Sanitarinės patalpos

22. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo darbuotojų skaičiaus:

22.1. vienas unitazas skiriamas 12 moterų;

22.2. vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

22.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

23. Jeigu įmonės pastatas daugiaaukštis, tualetai turi būti įrengti kiekviename aukšte.

24. Tualete turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvais, atliekų surinkimo talpykla. Unitazams atskirti įrengiamos tualetų kabinos.

25. Atsižvelgiant į darbo pobūdį, įrengiama prausyklos ar dušai:

25.1. prausykloje viena rankų praustuvė skiriama:

25.1.1. 7 darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius ir pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

25.1.2. 10 darbuotojų, dirbančių lauke arba kai patalpų oro temperatūra darbo vietose yra aukštesnė nei sveikatos saugos reglamentuose (higienos normose) sveikatos apsaugos ministro nustatyti reikalavimai;

25.1.3. 20 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;

25.2. vienas dušas skiriamas:

25.2.1. 3 darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius ir pasižyminčiomis jautrinančiu, kancerogeniniu, mutageniniu, reprodukcijai toksišku poveikiu;

25.2.2. 5 darbuotojams, dirbantiems lauke arba kai patalpų oro temperatūra darbo vietose yra aukštesnė nei sveikatos saugos reglamentuose (higienos normose) sveikatos apsaugos ministro nustatyti reikalavimai;

25.2.3. 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

26. Dušuose turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo. Rankų praustuvėse turi būti tiekiamas šaltas vanduo, o jeigu nustatyta sveikatos apsaugos ministro patvirtintais visuomenės sveikatos saugos reglamentais (higienos normomis), – ir karštas.

Maitinimo patalpos

27. Jeigu darbuotojų maitinimo negalima organizuoti kitais būdais (pavyzdžiui, netoliese nėra viešojo maitinimo įstaigų, darbdavys neorganizuoja transporto parvežti darbuotojus namo), įmonėje turi būti įrengta darbuotojų maitinimo patalpa – valgykla, bufetas ar valgymo kambarys.

28. Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis.

29. Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.

30. Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	18

Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai

Kadangi pastate planuojama ne daugiau kaip 5 darbuotojų, poilsio patalpų minimalus plotas turi būti 4,50 m², o valgymo kambario plotas ne mažesnis kaip 12m². Darbuotojų poilsio ir valgymo patalpa numatoma „1-20“ patalpoje.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo plotas	10389	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	51	%
Sklypo užstatymo tankumas	27	%

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto). Gydymo paskirties pastate iš viso: 201,11 m², tad sklype įrengiamos 7 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš jų pritaikoma neįgaliesiems, bei viena vieta elektromobiliams.

Iš viso pastatui numatomos 7 stovėjimo vietos - 1 iš jų neįgaliesiems ir 1 iš jų elektromobiliams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 107¹ punktą, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, **todėl šiuo atveju numatoma 1 stovėjimo vieta, kuri skirta elektromobiliams.** Elektromobilius numatoma pasikrauti stovėjimo vietoje, kurioje įrengiama įkrovimo stotelė, elektromobiliams skirta stovėjimo vieta ir jos pakrovimo stotelė nurodoma – sklypo sutvarkymo plane.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Projektuojamo pastato statyba neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos koregavimo rengimas neprieštarauja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Projekto sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Projektuojamas lauko ir vidaus apšvietimas. Sklypui apšviesti įrengiami lauko šviestuvai, numatoma įrengti 4 lauko šviestuvus, kurie įrengiami prie įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą, prie suoliukų, automobilių stovėjimo aikštelės. Taip pat numatoma įrengti šviestuvus virš įėjimų į pastatą. Šviestuvų sprendiniai analizuojami lauko elektrotechnikos dalyje.

Pastatas prijungtas prie esamos elektros linijos iš esamos elektros spintos.

Detalesni sprendiniai bus projekto elektrotechnikos dalyje.

Šildymas

Pastato patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – vanduo“ (Daikin arba analog. parametru). Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileryje. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(rn/r0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas = COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės, pietinėje pusėje, šalia patekimo į pastatą. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	18

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m³. Išorinis blokas kabinamas ant fasado pietinėje pusėje, šalia patekimo į pastatą.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

Vandentiekis

Esami vandentiekio tinklai.

Nuotekos

Esami nuotekų tinklai.

Atsinaujinantys ištekliai

Numatoma prisijungti prie atsinaujinančių išteklių kabelio.

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	18

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 punkto reikalavimais.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Parenkami akustinio triukšmo matavimo taškai sklypo ribose, greta artimiausio gyvenamojo namo miegamųjų patalpų, tačiau ne didesniu atstumu nei 40 m nuo pastato sienų.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Aplinkos triukšmas. Matavimai turi būti atlikti dienos, vakaro ir nakties metu. Duomenys parengti pagal projektinę dokumentaciją.
*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
2.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)		
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas,	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

24023-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	18

	virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.		
*	<p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p>		
3.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
3.1.	Gydymo paskirties. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
4.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
4.1.	Gydymo paskirties. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai turi būti atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais reikalinga pateikti laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimą. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Palatose papildomai apšiltinama akustine vata 50-100 mm, sprendiniai atvaizduojami aukšto plane po kapitalinio remonto darbų.

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	18

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Preveninės civilės saugos aprašymas

Projekto sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją kuomet laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimų, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimui į pastatą pro pagrindinį įėjimą keltuvas ir pandusas neprojektuojami, nes esamas reljefas tinkamas neįgaliųjų judėjimui ir užvažiavimui ant aikštelės, prieš pagrindines kurioje atidarius duris liks 1,5m skersmens apkritimo formos vieta apsisukimui (žiūrėti aukšto planą).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plocių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2 x 4,9 m (A tipo). Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24023-01-PPAR	0	16	18

zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

A tipo tualetas pritaikytas neįgaliesiems yra projektuojamas pirmame pastato aukšte (1 vnt.).

Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Pirmo aukšto patalpose įrengiami kištukiniai el. lizdai išdėstyti 40 - 100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojamo gyvenamo namo šiluminių rodiklių vertės pateiktos 4 lentelėje. Šių rodiklių skaičiavimai pateikti projekto architektūros ir konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte.

Pastatas atitiks B energinio naudingumo klasę.

Sienos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Vidinis paviršius (R _{si}), šilumos srautas horizontalus	-	-	0.130
Išorės tinkas	0.01	1.20	0,008
Polistireninis putplastis EPS 70N	0,25	0,034	7,353
Esamas mūras (keraminės plytos) 30-50 cm	0,30	1,30	0,231
Vidaus tinkas	0.01	1.20	0,008
Išorinis paviršius (R _{se})	-	-	0.040
Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):			7,770
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)			0,129

24023-01-PPAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	18

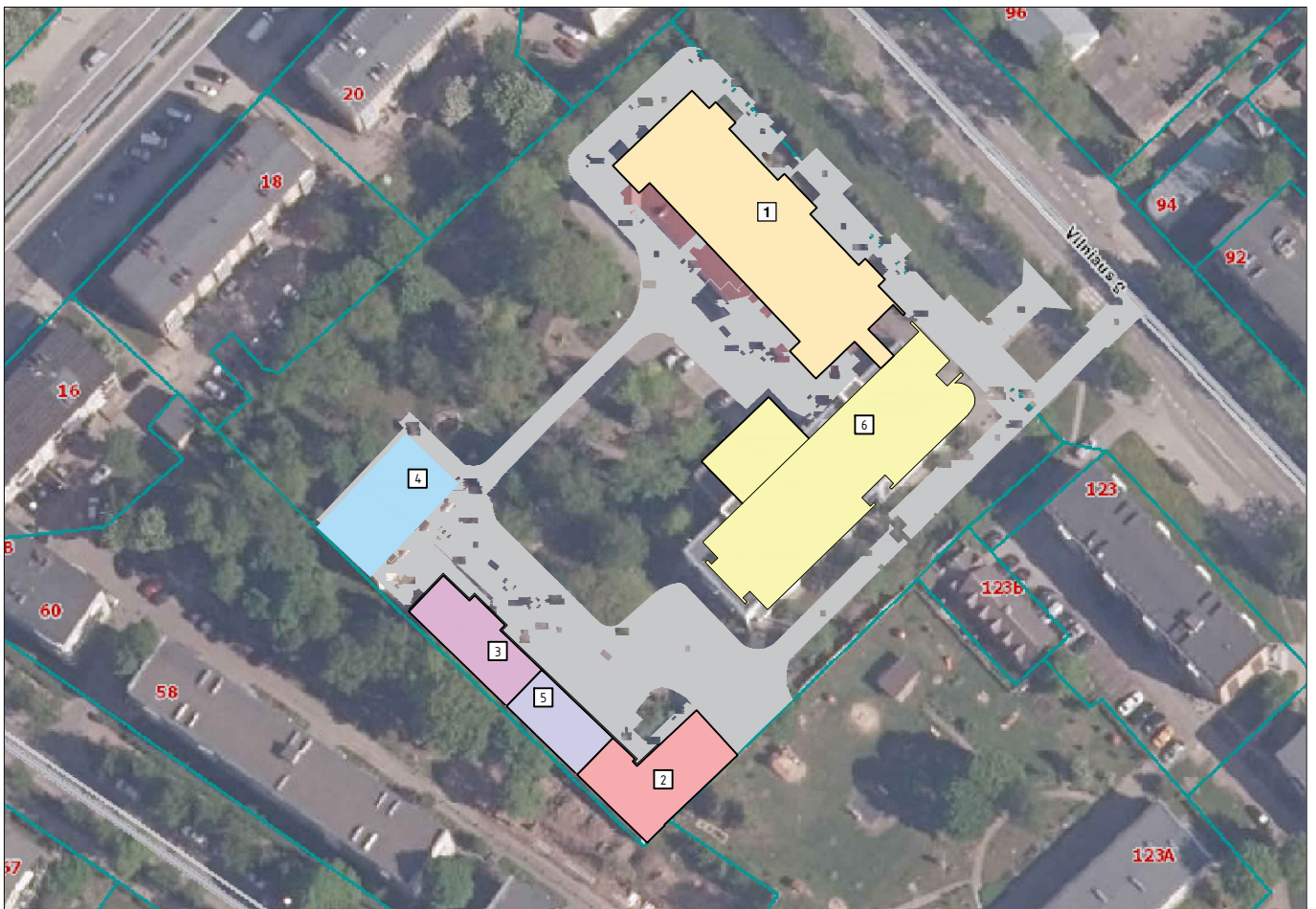
Perdangos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Vidinis paviršius (R _{si}), šilumos srautas aukštyn	-	-	0.100
Tinkas	0.001	1,20	0,008
Esamos perdangos plokštės g/b	0.22	2,30	0,096
Mineralinė vata	0,25	0,038	6,579
Mineralinė vata	0,05	0,040	0,125
Išorinis paviršius (R _{sc})	-	-	0.040
Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):			6,948
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)			0,144

Grindų ant grunto sluoksniai			
Pavadinimas	Projektinis šilumos laidumas (λ_{pr}), m·K/W	Sluoksnio storis (d), m	Sluoksnio varža (R), m ² ·K/W
Vidinis paviršius			0.17
Armuotas Betonas	2.5	0.08	0.032
PE Plėvelė			0.040
Polistirenas EPS 100	0.041	0.20	4,878
Suminė varža:			5,080

Grindų plotas (A), m ²	Grindų perimetras (P), m	Būdingasis grindų matmuo, (B')	
439,97	129,06	6,82	
Grunto laidumo koef. (λ_{gr})	Grindis ribojančios sienos storis (w), m	Grindų šiluminė varža	d _t
2	0.30	5,08	10,46
U ₀	d'	Vertikalaus apšiltinimo gylis (D), m	
0.147	10,91	0,60	
Pataisa dėl pamato apšiltinimo ($\Delta\Psi$)	Grindų šilumos perdavimo koeficientas (U)		
-0,0,344	0.137		

24023-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	18

BRÉŽINIAI



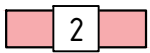
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



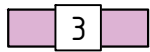
Sklypo ribos
unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032



Nr. 1
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010
Žymėjimas plane: 1D2p



Nr. 2
Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8020
Žymėjimas plane: 2H1p



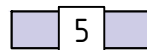
Nr. 3
Esamas kitos paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8031
Žymėjimas plane: 3H1p



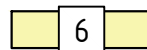
Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)



Nr. 4
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8042
Žymėjimas plane: 4D2p



Nr. 5
Esamas garažų paskirties pastatas
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8064
Žymėjimas plane: 7G1p



Nr. 6
Esamas gydymo paskirties pastatas.
Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8075
Žymėjimas plane: 8D3p



Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele (2,5x5,10 m)

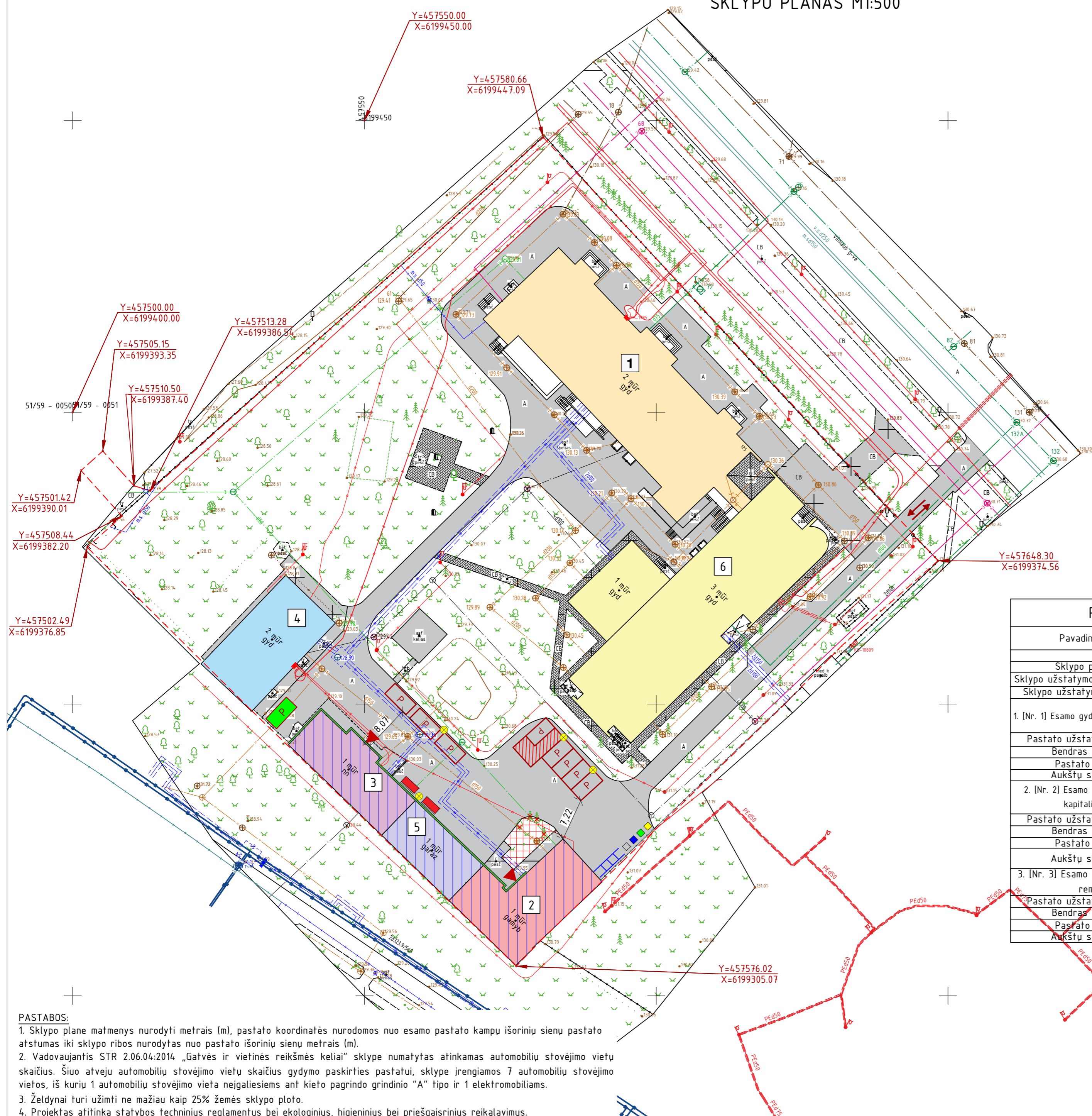


A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9 m)
Projektuojama ant esamos kieto grindinio aikštelės

0	2024			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJKTAS Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		Situacijos schema	Laida	
-	proj.	M. Kupčiūnas			0	
LT	Užsakovas (statytojas): Viešojo įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai				Lapas	Lapų
				24023-01-PP.B-01	1	6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO PLANAS M1:500



- Sklypo ribos unikalus sklypo Nr.: 4400-0153-2032
- ↔ Esamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis – ≥3,5m)
- 1 Nr. 1 Esamas gydymo paskirties pastatas. Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8010 Žymėjimas plane: 102p
- Esama aikštelė, kieto pagrindo grindinys (betonas, asfaltas, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui Unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- 2 Nr. 2 Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8020 Žymėjimas plane: 2H1p
- Esamas takelis, kieto pagrindo grindinys (trinkelės, kt.) tinkamas asmenų judėjimui Unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- 3 Nr. 3 Esamas kitos paskirties pastatas. Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8031 Žymėjimas plane: 3H1p
- Esama tvora Unikalus Nr.: 2995-4016-8086
- 🌳 Esami medžiai
- 4 Nr. 4 Esamas gydymo paskirties pastatas. Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8042 Žymėjimas plane: 4D2p
- ✂ Naikinami esami medžiai
- 5 Nr. 5 Esamas garažų paskirties pastatas. Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8064 Žymėjimas plane: 7G1p
- Plotas, kuriame naikinami medžiai ir nukasamas augalinis sluoksnis ir įrengiama aikštelės danga ir plotas prijungiamas prie esamos aikštelės, kuris tinkamas autotransporto judėjimui. S= 43,22 m²
- 6 Nr. 6 Esamas gydymo paskirties pastatas. Pastato unikalus Nr.: 2995-4016-8075 Žymėjimas plane: 8D3p
- Plotas, kuriame pažymėti pastatai, kuriems atliekamas kapitalinis remontas, apjungiant pastatus, keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą. Pažymėti pastatai: Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5
- P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)
- P Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele (2,5x5,10 m)
- P A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9 m) Projektuojama ant esamos kieto grindinio aikštelės
- Pastatų dalis, kuri apšiltinama. Apšiltinami pastatai kapitalinio remonto metu: Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5
- Lauko apšvietimas (4 vnt.)
- Projektuojami konteineriai
- Projektuojama dviračių stovėjimo aikštelė (1 vnt.)
- 📍 Sklypo koordinatės
- ▲ Įėjimas į pastatą
- Projektuojami suoliukai (2 vnt.)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Matavimo vnt.
Sklypo rodikliai			
Sklypo plotas	10389	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	51	-	%
Sklypo užstatymo tankumas	27	-	%
1. [Nr. 1] Esamo gydymo paskirties pastato rodikliai. Žymėjimas plane: 102p			
Pastato užstatymo plotas	1030.00	-	m ²
Bendras plotas	1803.86	-	m ²
Pastato tūris	8529	-	m ³
Aukštų skaičius	2	-	vnt.
2. [Nr. 2] Esamo gamybos, pramonės paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus. Žymėjimas plane: 2H1p			
Pastato užstatymo plotas	254.00	-	m ²
Bendras plotas	201.79	-	m ²
Pastato tūris	662	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
3. [Nr. 3] Esamo kitos paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus. Žymėjimas plane: 3H1p			
Pastato užstatymo plotas	14.70	-	m ²
Bendras plotas	104.02	-	m ²
Pastato tūris	513	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.

4. [Nr. 4] Esamo gydymo paskirties pastato rodikliai. Žymėjimas plane: 4D2p			
Pastato užstatymo plotas	248.00	-	m ²
Bendras plotas	337.33	-	m ²
Pastato tūris	1727	-	m ³
Aukštų skaičius	2	-	vnt.
5. [Nr. 5] Esamo garažų paskirties pastato rodikliai prieš kapitalinio remonto darbus. Žymėjimas plane: 7G1p			
Pastato užstatymo plotas	181.00	-	m ²
Bendras plotas	158.08	-	m ²
Pastato tūris	642	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
6. [Nr. 6] Esamo gydymo paskirties pastato rodikliai. Žymėjimas plane: 8D3p			
Pastato užstatymo plotas	926.00	-	m ²
Bendras plotas	2668.74	-	m ²
Pastato tūris	10801	-	m ³
Aukštų skaičius	3	-	vnt.
7. Gydymo paskirties pastato rodikliai po kapitalinio remonto darbu, apjungus Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 5 pastatus į vieną gydymo paskirties pastatą.			
Pastato užstatymo plotas	598	-	m ²
Bendras plotas	439.97	-	m ²
Pastato tūris	2881	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.

- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m), pastato koordinatės nurodomos nuo esamo pastato kampų išorinių sienų pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato išorinių sienų metrais (m).
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Šiuo atveju automobilių stovėjimo vietų skaičius gydymo paskirties pastatui, sklype įrengiamos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems ant kieto pagrindo grindinio "A" tipo ir 1 elektromobiliams.
 - Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0		2024		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-216296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS Gamybos, pramonės paskirties, kitos (ūkio) ir garažų pastatų paskirties keitimo į gydymo pastatą, Vilniaus g. 125, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė			Laida
-	proj.	M. Kupčiūnas			0
Užsakovas (statytojas): Viešojo įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai				24023-01-PP.B-02	Lapas Lapu
				2	6



0	2024		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g. 125, Šiauliuose pastatų kapitalinio remonto su paskirties pakeitimu iš ūkinės paskirties į gydymo paskirties pastato projektas		
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualiacijos	LAIDA	
	Proj.	M. Kupčiūnas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO 24.023-01-PP.B-00	LAPAS 1	LAPU 1

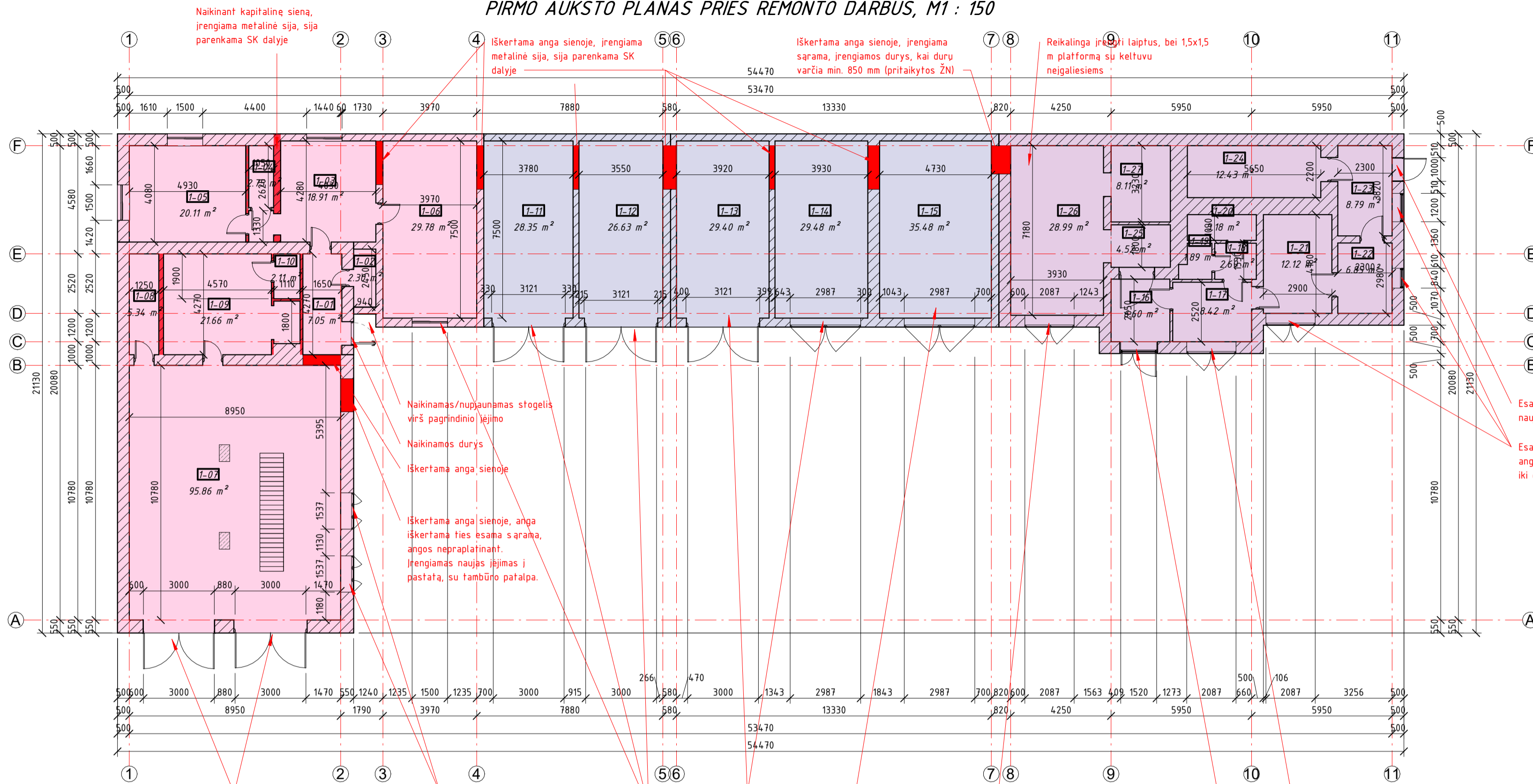


0	2024		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g. 125, Šiauliuose pastatų kapitalinio remonto su paskirties pakeitimu iš ūkinės paskirties į gydymo paskirties pastato projektas		
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Proj.	M. Kupčiūnas		Vizualiacijos	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPU
	Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai		24.023-01-PP.B-00.01	1	1



0	2024		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g. 125, Šiauliuose pastatų kapitalinio remonto su paskirties pakeitimu iš ūkinės paskirties į gydymo paskirties pastato projektas		
	35973	PV Proj.	D. Vozbutė M. Kupčiūnas	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualiacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO 24.023-01-PP.B-00.02	LAPAS 1	LAPU 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS, M1 : 150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos 30-55 cm
- Plotas, nurodantis Nr. 2 esamo gamybos, pramonės paskirties pastato plotą. Žymėjimas plane: 2H1p
- Plotas, nurodantis Nr. 3 esamo kitos paskirties pastato plotą. Žymėjimas plane: 3H1p
- Plotas, nurodantis Nr. 5 esamo garažų paskirties pastato plotą. Žymėjimas plane: 7G1p
- Naikinamos sienos
- Naikinami elementai

Nr. 2 Esamo gamybos, pramonės paskirties pastato patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Koridorius	7.05 m ²
1-02	Tualetas	2.30 m ²
1-03	-	18.91 m ²
1-04	Prausykla	2.75 m ²
1-05	Pagr. patalpa	20.11 m ²
1-06	Pagalbinė patalpa	29.78 m ²
1-07	Garažas	95.86 m ²
1-08	Sandėlis	5.34 m ²
1-09	-	21.66 m ²
1-10	Sandėlis	2.11 m ²

Viso: 10 205.86 m²

Nr. 5 Esamo garažų paskirties pastato patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-11	Garažas	28.35 m ²
1-12	-	26.63 m ²
1-13	-	29.40 m ²
1-14	-	29.48 m ²
1-15	-	35.48 m ²

Viso: 5 149.33 m²

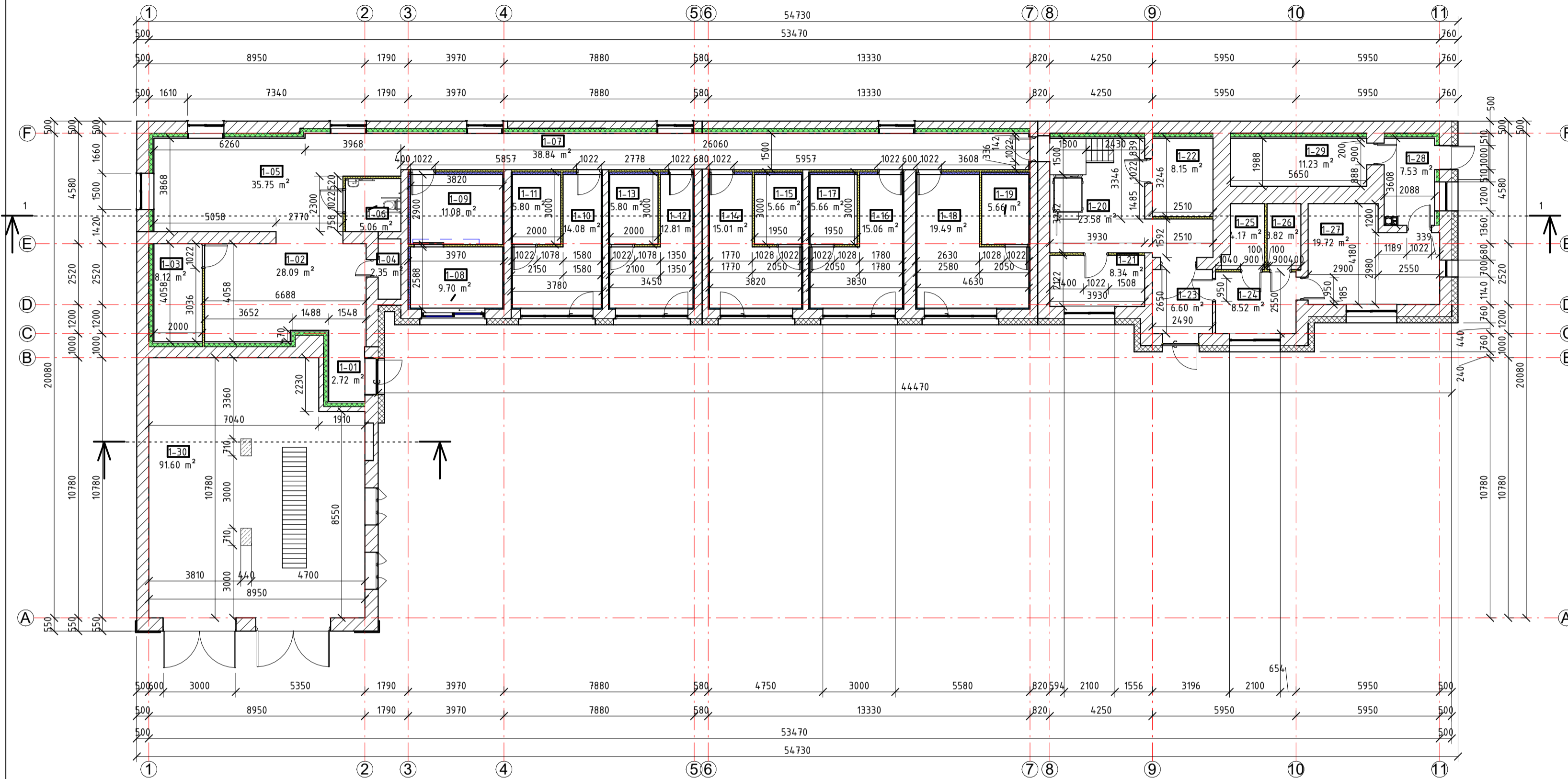
Nr. 3 Esamo kitos paskirties pastato patalpų eksplikacija prieš kapitalinio remonto darbus

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-16	Koridorius	6.60 m ²
1-17	Kabinetas	8.42 m ²
1-18	Koridorius	2.69 m ²
1-19	Tualetas	1.89 m ²
1-20	Dušas	3.18 m ²
1-21	Lyg. patalpa	12.12 m ²
1-22	Sandėlis	6.85 m ²
1-23	Pagalbinė patalpa	8.79 m ²
1-24	Džiovykla	12.43 m ²
1-25	-	4.52 m ²
1-26	Skalbykla	28.99 m ²
1-27	Vonia	8.11 m ²

Viso: 12 104.58 m²

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedava@gmail.com		Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g. 125, Šiauliuose pastatų kapitalinio remonto su paskirties pakeitimu iš ūkinės paskirties į gydymo paskirties pastato projektas	
35973	PV Proj.	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas prieš kapitalinio remonto darbus	
				LAPAS LAPU	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			24.023-01-PP.B-24	
				1 1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO DARBŲ, M1 :150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- "SN-01" esamos išorinės sienos apšiltinimas iš išorinės pusės EPS 70N t-250 mm
- "SN-02" esamos išorinės sienos apšiltinimas iš vidinės pusės FF-PIR t-150 mm
- "SN-03" esamos mūrinės sienos
- "SN-04" projektuojamas vidinės pertvarinės sienos iš gipso kartono plokščių t-100 mm
- Projektuojama akustinė medžiaga t-50 mm
- Projektuojama akustinė medžiaga t-100 mm

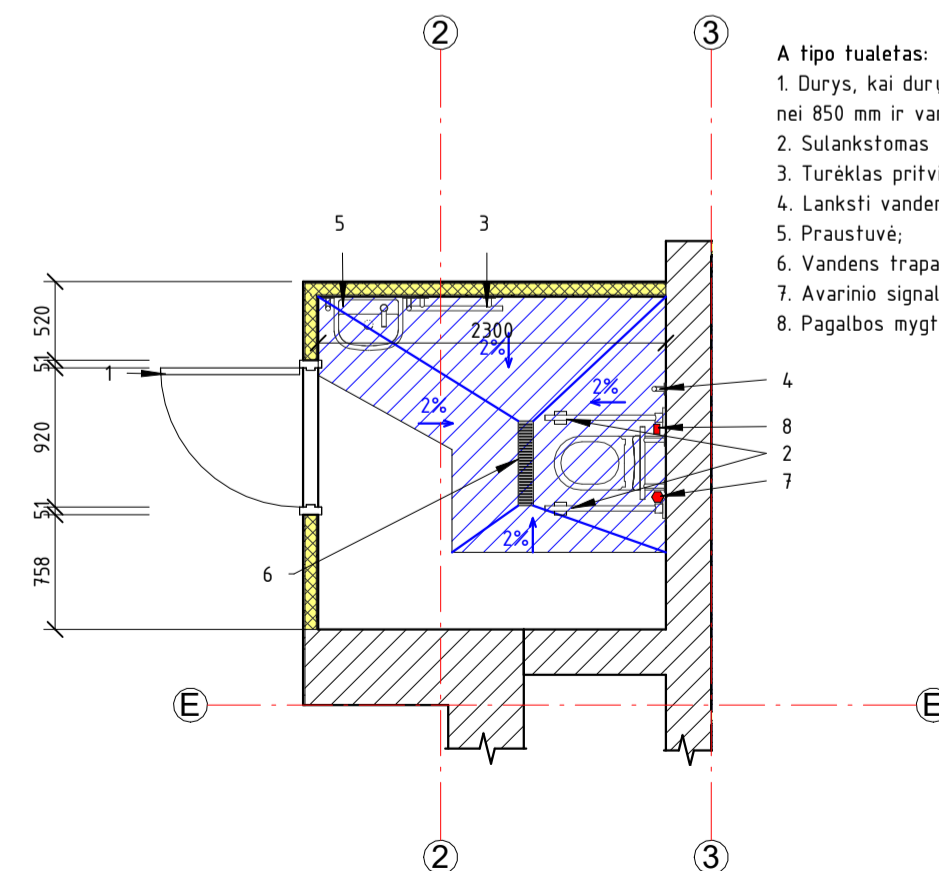
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Tambūras	2.72 m ²
1-02	Valgomasis	28.09 m ²
1-03	Maisto skirstomasis	8.12 m ²
1-04	WC	2.35 m ²
1-05	Poilsio zona	35.75 m ²
1-06	WC (A tipo, pagal ŽN)	5.06 m ²
1-07	Koridorius	38.84 m ²
1-08	Priėmimas	9.70 m ²
1-09	Priėmimas	11.08 m ²
1-10	Vienvietė palata	14.08 m ²
1-11	WC (pritaikytas ŽN)	5.80 m ²
1-12	Vienvietė palata	12.81 m ²
1-13	WC (pritaikytas ŽN)	5.80 m ²
1-14	Dvivieta palata	15.01 m ²
1-15	WC (pritaikytas ŽN)	5.66 m ²
1-16	Dvivieta palata	15.06 m ²
1-17	WC (pritaikytas ŽN)	5.66 m ²
1-18	Dvivieta palata	19.49 m ²
1-19	WC (pritaikytas ŽN)	5.66 m ²
1-20	Personalo poilsio zona	23.58 m ²
1-21	Procedūrinis	8.34 m ²
1-22	Pagalbinė patalpa	8.15 m ²
1-23	Tambūras	6.60 m ²
1-24	Personalo rūbinė	8.52 m ²
1-25	Dušas	4.17 m ²
1-26	WC	3.82 m ²
1-27	Pagalbinė patalpa	19.72 m ²
1-28	Tambūras	7.53 m ²
1-29	Šiluminis mazgas	11.23 m ²
1-30	Garažo patalpa	91.60 m ²

Viso: 30

439.97 m²

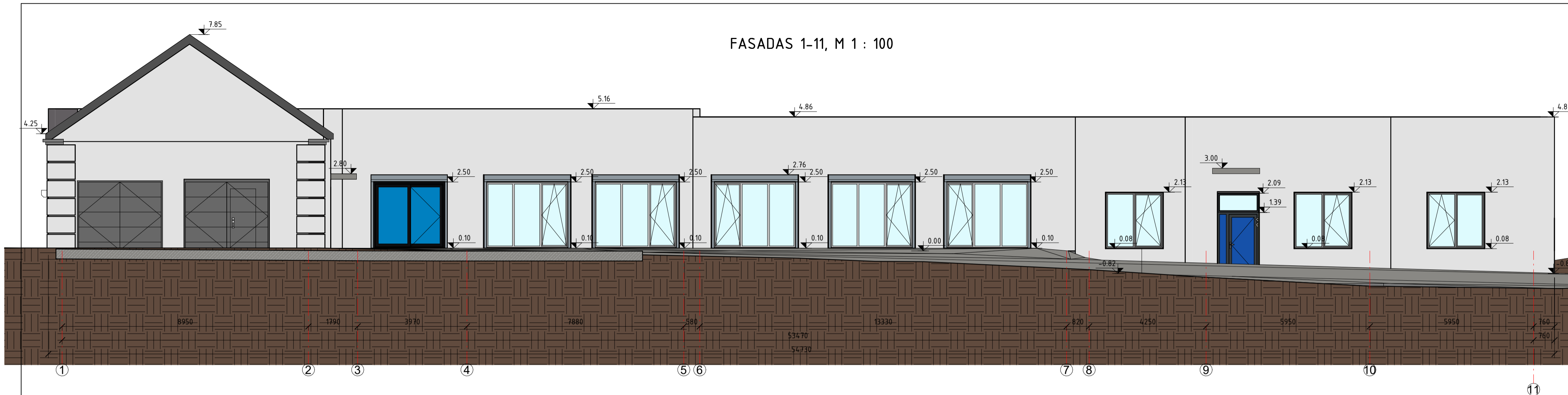
A tipo tualetų įrengimas, M 1 : 50



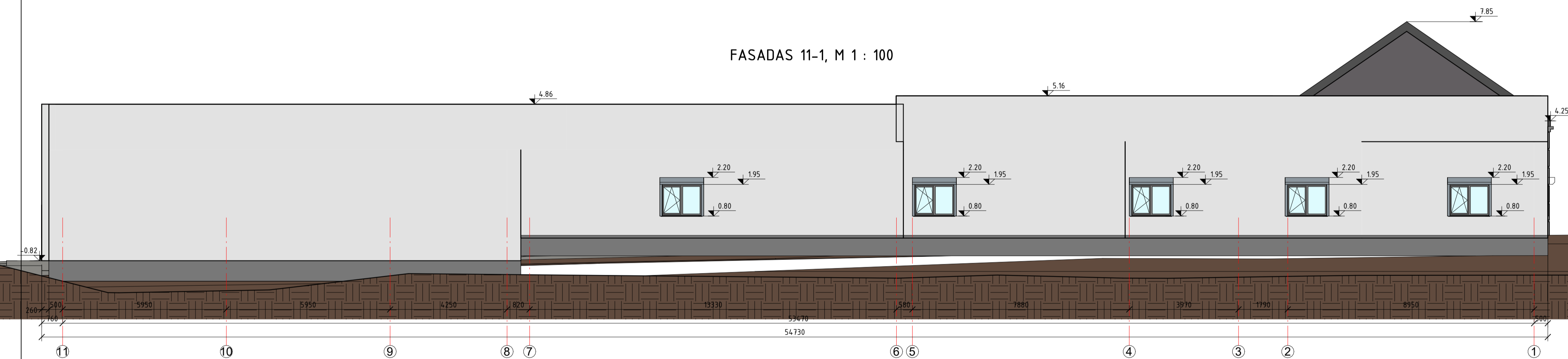
- A tipo tualetas:
1. Durys, kai durų varčios plotis ne mažesnis, nei 850 mm ir varstomos į išorę;
 2. Sulankstomas turėklas;
 3. Turėklas pritvirtintas prie sienos;
 4. Lanksti vandens žarna;
 5. Praustuvė;
 6. Vandens trapas;
 7. Avarinio signalo virvutė;
 8. Pagalbos mygtukas.

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Tiltinės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g. 125, Šiauliuose pastatų kapitalinio remonto su paskirties pakeitimu iš ūkinės paskirties į gydymo paskirties pastato projektas	
35973	PV Proj.	D. Vozbutė M. Kupčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas po remonto darbų M1.150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			24.023-01-PP.B-01	
				LAPAS	LAPU
				1	1


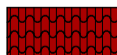

FASADAS 1-11, M 1 : 100




FASADAS 11-1, M 1 : 100

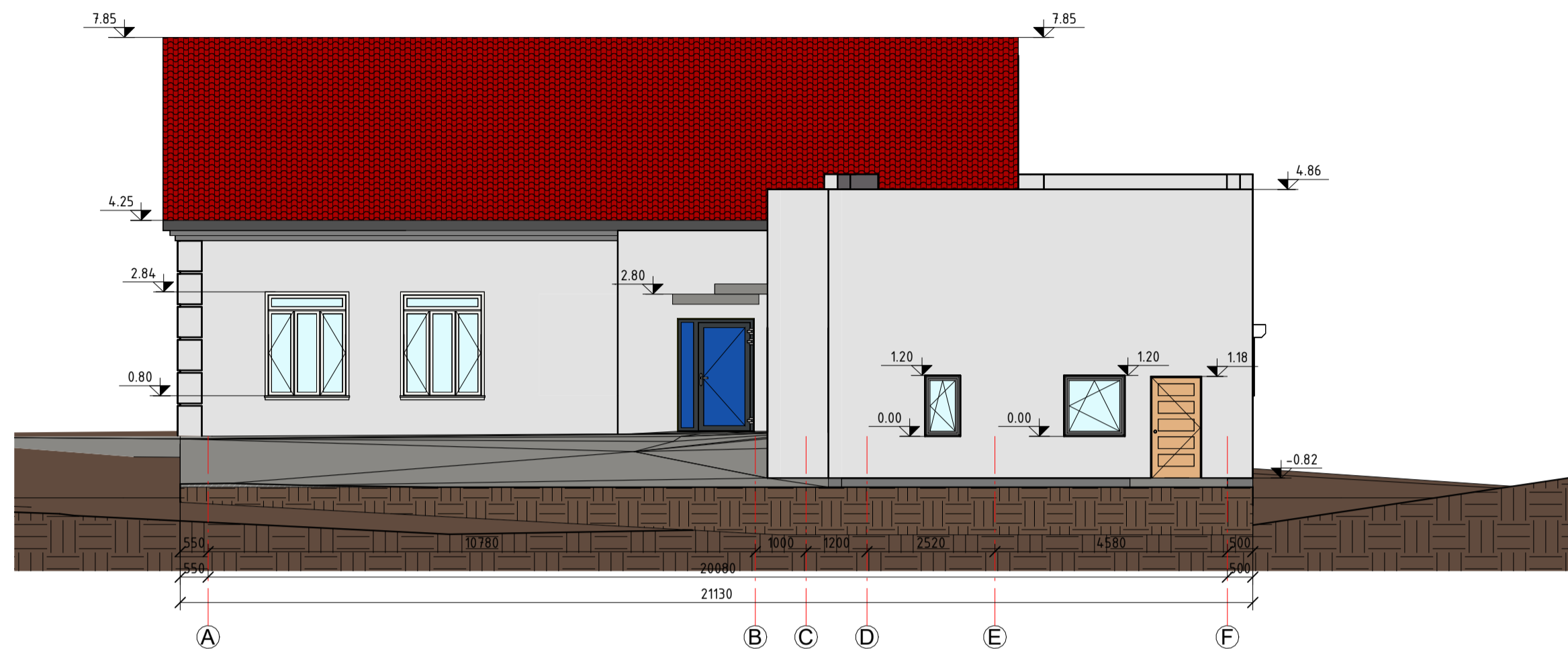


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

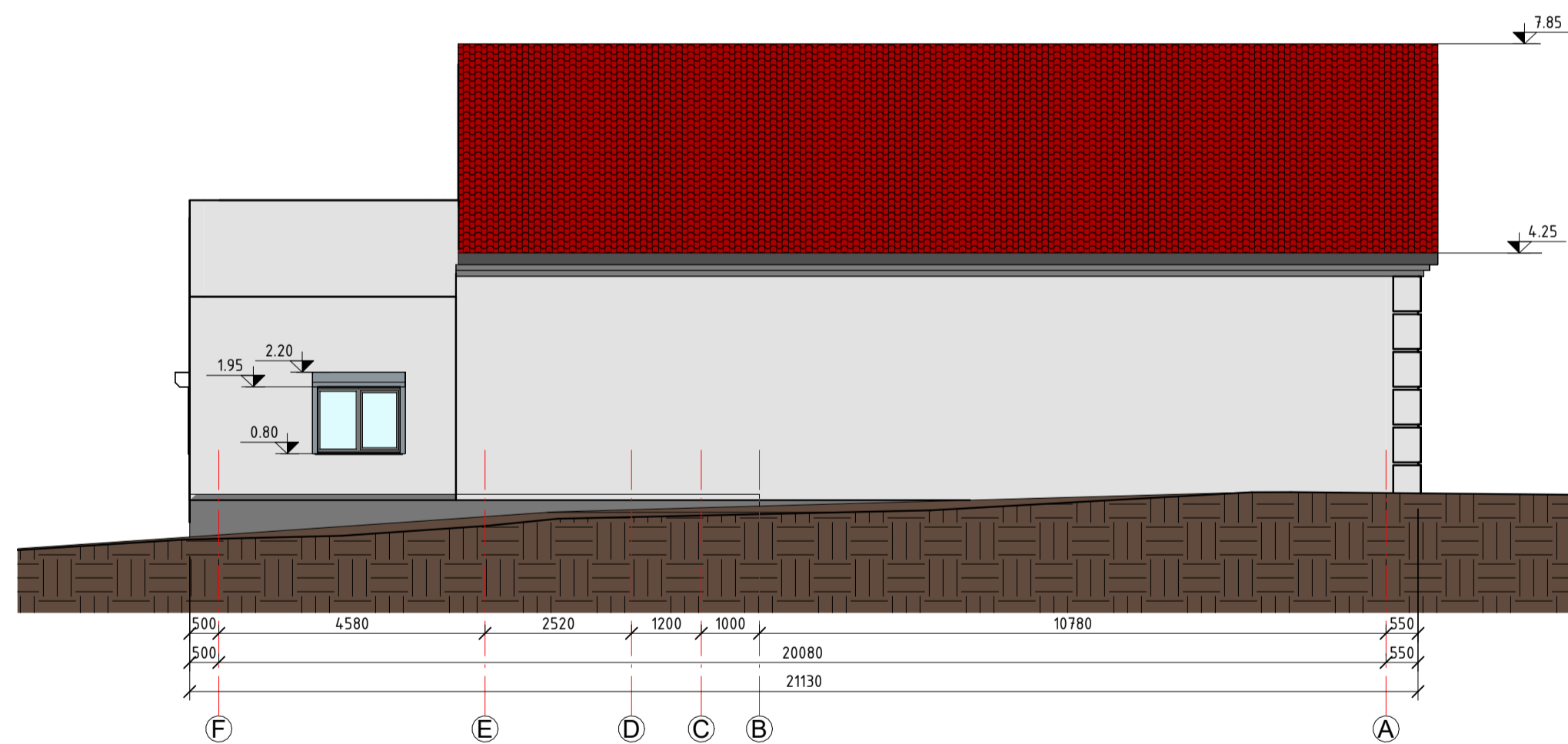
-  Esama fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7004
-  Stogo danga - skarda, spalva RAL 3002
-  Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7004

0	2024		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tiltų g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g. 125, Šiauliuose pastatų kapitalinio remonto su paskirties pakeitimu iš ūkinės paskirties į gydymo paskirties pastato projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Proj.	M. Kupčiūnas		Fasadai 1-11 ir 11-1 ašyse	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai		24.023-01-PP.B-02		LAPU
					1
					1




FASADAS A-F, M 1 : 100



FASADAS F-A, M 1 : 100

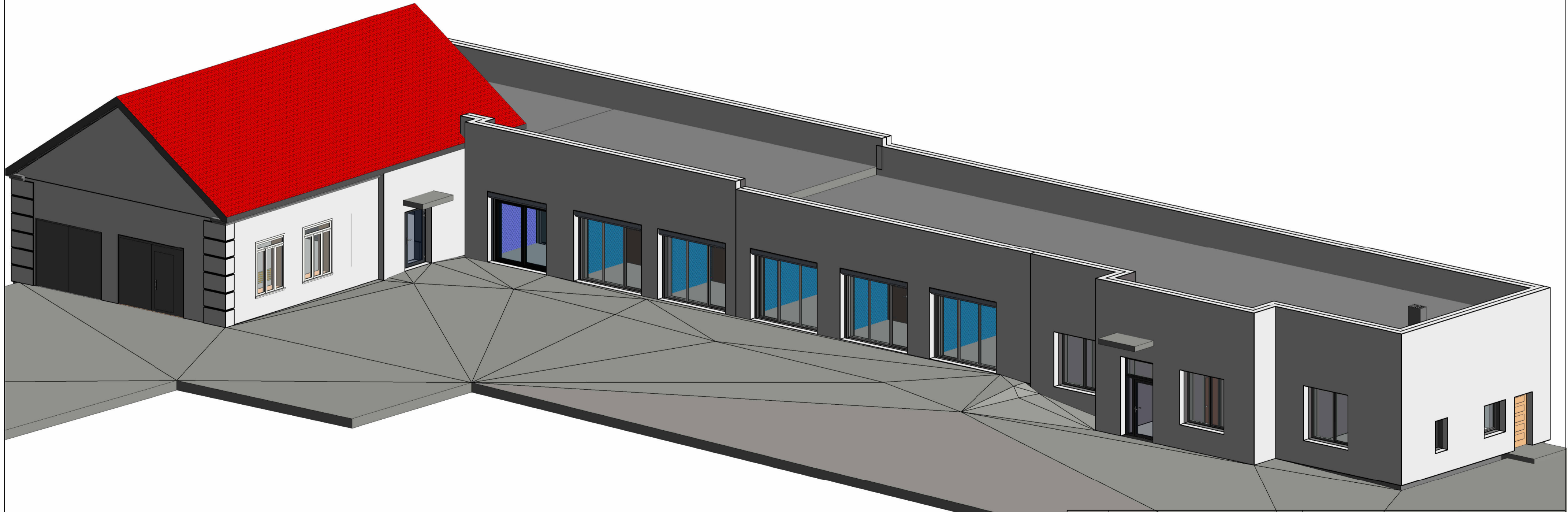
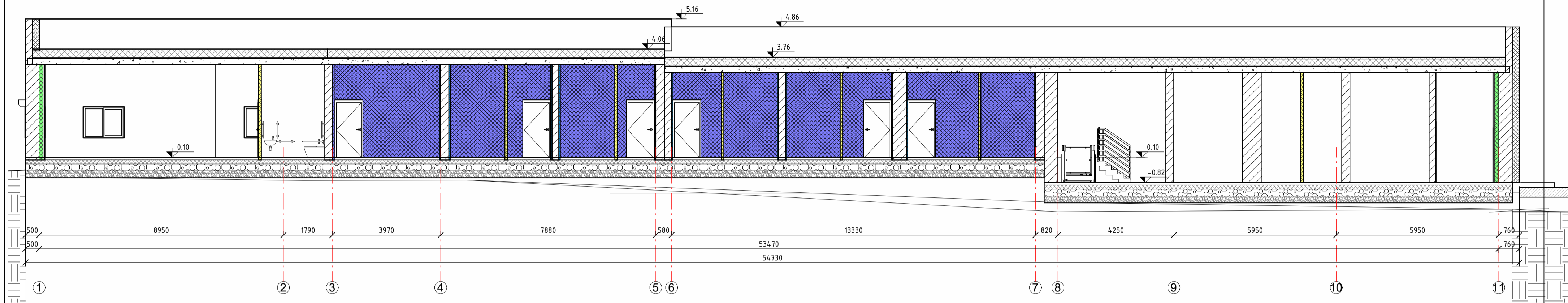


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esama fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7004
-  Stogo danga - skarda, spalva RAL 3002
-  Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7004

0	2024		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g. 125, Šiauliuose pastatų kapitalinio remonto su paskirties pakeitimu iš ūkinės paskirties į gydymo paskirties pastato projektas	
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Proj.	M. Kupčiūnas		Fasadai A-F ir F-A ašyse	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO 24.023-01-PP.B-03		LAPAS 1
					LAPU 1

PJŪVIS 1-1, M 1 : 100



0	2024		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Tiltės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro Vilniaus g. 125, Šiauliuose pastatų kapitalinio remonto su paskirties pakeitimu iš ūkinės paskirties į gydymo paskirties pastato projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	M. Kupčiūnas		Pjūvis 1-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras Vilniaus g. 125 Šiauliai			DOKUMENTO ŽYMUO 24.023-01-PP.B-04	LAPAS LAPU 1 1